

На основу члана 32. Став 2. Статута Установе СРЦ „Шумадија“ в.д.директора Установе СРЦ „Шумадија“ објављујем следећи :

П О З И В
ЗА ПРИКУПЉАЊЕ ПОНУДА ЗА ЗАКУП

1. Установа СРЦ „Шумадија“ објављује оглас за прикупљање понуда за издавање пословног простора у објекту Спортског центра површине 80 метара квадратних.

2. Понуда се подноси непосредно (лично) или путем поште, на адресу: Установа СРЦ „Шумадија“, Кнеза Михаила бр. 33ц/1, 34300 Аранђеловац, с тим да ће понуђач на коверти назначити следеће:

„Понуда за закуп пословног простора у објекту Спортског центра – НЕ ОТВАРАТИ –“.

Понуђач подноси понуду у затвореној коверти овереној печатом и на полеђини коверте наводи свој тачан назив и адресу, телефон и факс понуђача, као и име и презиме овлашћеног лица за контакт.

Понуда се сматра благовременом уколико је примљена од стране закуподавца до 13.11.2020.г. до 10.00 часова, јавно отварање понуда одржаће се истог дана у 11.00 часова у просторијама Установе СРЦ „Шумадија“.

Сва заинтересована лица могу присуствовати отварању понуда. Представник понуђача, пре почетка отварања понуда дужан је да поднесе Комисији писмено овлашћење за учешће у поступку отварања понуда, које је заведено код понуђача, оверено печатом и потписано од стране одговорног лица понуђача.

У случају да отварању понуда присуствује законски заступник понуђача неопходно је да се исти легитимише као такав путем извода из Агенције за привредне регистре, ОП-обрасца и сл.

3. Подносиоци неблаговремене или непотпуне понуде не могу учествовати у поступку прикупљања понуда, а непотпуне или неблаговремене понуде ће бити одбачене.

4. Уз понуду је потребно приложити:

- Извод из АПР-а о регистрацији привредног друштва или радње;
- Потврда да је измирио доспеле порезе и друге јавне дажбине у складу са прописима Републике Србије или стране државе када има седиште на њеној територији - Потврда Пореске управе Министарства финансија Републике Србије и Потврда јединице локалне самоуправе пореског одељења о измиреним порезима и доприносима или Потврда да се понуђач налази у поступку приватизације;
- Потврду да дуговања према Општини Аранђеловац или јавном предузећу чији је оснивач Општина Аранђеловац по основу неплаћених закупнина и других трошкова везаних за закуп пословног простора;
- Понуђену цену закупа;

1. Испуњеност наведених услова понуђач доказује достављањем следећих доказа уз понуду:

- Извод из АПР-а;
- Потврда Агенције за имовину општине Аранђеловац да понуђач нема дуговања према Општини Аранђеловац или јавном предузећу чији је оснивач Општина Аранђеловац по основу неплаћених закупнина или других трошкова везаних за закуп пословног простора;
- Потврда Пореске управе Министарства финансија Републике Србије и Потврда јединице локалне самоуправе пореског одељења о измиреним порезима и доприносима или Потврда да се понуђач налази у поступку приватизације;

5. Услови под којим се простор даје у закуп:

- Простор се даје у закуп у виђеном стању;
 - Закупљени простор се може користити само за обављање спортске делатности (спортски клубови дизача тегова и боди билдинг клубови) за све време трајања закупа.
 - Простор се издаје на период од пет година од дана закључења уговора. У случају раскида уговора отказни рок износи 7 (седам) дана, осим у ситуацији када једна уговорна страна грубо непоштује своје обавезе или када је очигледно да их не може испоштовати, тада се уговор може одмах раскинути без остављања отказног рока;
6. Почетна цена месечног износа закупнине износи 100,00 евра у динарској противвредности по средњем курсу НБС. Уцену је урачунат и ПДВ.
- У висину цене закупнине нису урачунати трошкови грејања простора (електрична енергија или гас и др.)
- Закупац је дужан да понуђени месечни закуп плаћа месечно по средњем курсу НБС на дан уплате Установи СРЦ „Шумадија“.
7. Понуда понуђач који понуди нижу закупнину од најниже прописане, биће одбијена као неприхватљива.
8. Закупац је дужан да у случају потребе за адаптацијом пословних просторија, претходно прибави писану сагласност Закуподавца, за адаптацију пословних прсторија, да у складу са законом прибави потребана одобрења и дозволе, да изведе радове на адаптацији уз интерни надзор Закуподавца, поштујући све законске прописа.
- Трошкови адаптације, инвестиција, као и текућег одржавања, могу се рефундирати за износ закупа уз сагласност Закуподавца.
9. За учествовање у поступку није потребно уплатити депозит.
10. Понуђач подноси понуду без договарања са другим понуђачима или заинтересованим лицима.
11. Све трошкове за припремање понуде сноси понуђач.
12. Ближе информације, које се односе на простор који је предмет закупа, заинтересовано лице може добити сваког радног дана од 8.00 до 15.00 часова у просторијама Установе СРЦ „Шумадија“.
13. Комисија ће у року од 6 (шест) календарских дана од дана отварања понуда, донети Одлуку о избору најповољније понуде. Одлука о избору најповољније понуде ће бити објављена на огласној табли Установе СРЦ „Шумадија“.
14. Приговор на Одлуку о избору најповољније понуде може се поднети Комисији у року од 3 (три) календарских дана од дана објављивања Одлуке о избору најповољније понуде на огласној табли Установе СРЦ „Шумадија“.
15. Уговор са најповољнијим понуђачем ће бити закључен у року од 5 (пет) дана од дана када се за то стекну услови.
16. Оглас на огласној табли Установе СРЦ „Шумадија“ и на сајту.

в.д. директора Установе СРЦ „Шумадија“
Никола Златковић



Nikola Zlatković